

**Протокол № 2/05-2022
о результатах аукциона**

Место проведения аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Дата проведения аукциона: «13» мая 2022 г.

Время начала аукциона: в 11 ч. 00 мин. местного времени

Аукцион завершился в 11 ч. 37 мин. местного времени

Место подведения итогов аукциона: Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Адрес местонахождения организатора аукциона: 461994, Оренбургская область, Первомайский район, село Шапошниково, Молодежная улица, дом 24

Форма аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Состав комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - комиссия) определен в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 24.06.2021 № 17-п.

Всего членов комиссии: 5 (пять).

На заседании комиссии присутствуют 5 (пять) членов комиссии, в том числе:

1. Председатель комиссии: Суркова Ольга Александровна
2. Заместитель председателя комиссии: Сладкова Надежда Михайловна
3. Секретарь комиссии: Козлова Галина Александровна
4. Тищенко Василий Юрьевич
5. Неяскина Нурсулу Сарсеновна

Заседание комиссии правомочно, поскольку присутствует более 50 % от состава комиссии.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации МО Шапошниковский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 31.03.2022 №16-п, извещение на сайте torgi.gov.ru № 310322/2657250/01 от 31.03.2022.

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды следующего земельного участка:

№ лота	Кадастровый № земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Срок договора аренды	Площадь земельного участка, кв.м	Начальный размер арендной платы (за год), руб. (без учета НДС)	Задаток, руб. (100 % от начального размера арендной платы)	«Шаг аукциона», руб. (3 % от начального размера арендной платы)
1	56:22:1608011:214	Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в центральной части кадастрового квартала 56:22:1608011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5 (пять) лет	2 892 933	200 000,00	200 000,00	6000,00
2	56:22:1608010:214	Российская Федерация, Оренбургская область, Первомайский район, земельный участок (пашня) расположен в южной части кадастрового квартала 56:22:1608010	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	5 (пять) лет	3 317 067	300 000,00	300 000,00	9000,00

Сведения об участниках аукциона: на основании протокола рассмотрения заявок № 1/05-2022 от 12.05.2022 участниками аукциона признаны:

По Лоту № 1:

1. Субботина Юлия Александровна ИНН 632138132697 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 1.

Дата и время подачи заявки: «29» апреля 2022г. в 12 час. 33 мин. (местного времени).

2. Славкин Денис Викторович (ИНН 632140578721) паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 3.

Дата и время подачи заявки: «29» апреля 2022г. в 13 час. 32 мин. (местного времени).

3. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 5.

Дата и время подачи заявки: «06» мая 2022г. в 15 час. 20 мин. (местного времени).

4. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 7.

Дата и время подачи заявки: «06» мая 2022г. в 15 час. 37 мин. (местного времени).

5. Аббасов Руслан Аббас оглы (ИНН 631405940835), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 9.

Дата и время подачи заявки: «06» мая 2022г. в 20 час. 05 мин. (местного времени).

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770), адрес местонахождения: [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 11.

Дата и время подачи заявки: «09» мая 2022г. в 17 час. 10 мин. (местного времени).

7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209), паспорт [REDACTED]

[REDACTED], адрес местонахождения: [REDACTED] от имени которой действует Андриюшин Владимир Иванович, [REDACTED]

[REDACTED] на основании доверенности 56 АА 2513088 от 16.06.2020г., зарегистрированной в реестре № 56/30-н/56-2020-1-1214 (срок действия доверенности 3 года).

Регистрационный номер заявки № 13.

Дата и время подачи заявки: «10» мая 2022г. в 14 час. 14 мин. (местного времени).

По Лоту № 2:

1. Субботина Юлия Александровна ИНН 632138132697 паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 2.

Дата и время подачи заявки: «29» апреля 2022г. в 12 час. 36 мин. (местного времени).

2. Славкин Денис Викторович (ИНН 632140578721) паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 4.

Дата и время подачи заявки: «29» апреля 2022г. в 13 час. 34 мин. (местного времени).

3. Федоров Павел Николаевич (ИНН 561000897507, паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 6.

Дата и время подачи заявки: «06» мая 2022г. в 15 час. 21 мин. (местного времени).

4. Нестеренко Илья Андреевич (ИНН 561214357210), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 8.

Дата и время подачи заявки: «06» мая 2022г. в 15 час. 38 мин. (местного времени).

5. Аббасов Руслан Аббас оглы (ИНН 631405940835), паспорт [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 10.

Дата и время подачи заявки: «09» мая 2022г. в 14 час. 22 мин. (местного времени).

6. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770), адрес местонахождения: [REDACTED]

Регистрационный номер заявки № 12.

Дата и время подачи заявки: «09» мая 2022г. в 17 час. 16 мин. (местного времени).

7. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209), паспорт [REDACTED]

от имени которой

действует Андриюшин Владимир Иванович, [REDACTED]

[REDACTED] на основании доверенности 56 АА 2513088 от 16.06.2020г., зарегистрированной в реестре № 56/30-н/56-2020-1-1214 (срок действия доверенности 3 года).

Регистрационный номер заявки № 14.

Дата и время подачи заявки: «10» мая 2022г. в 14 час. 14 мин. (местного времени).

Председатель комиссии объявил: что на начало проведения аукциона (на 11-00 местного времени) зарегистрировались *Журнале регистрации участников торгов (в форме аукционов, конкурсов)* для участия в торгах следующие лица:

№ /№	ФИО/наименование юридического лица, зарегистрированного в Журнале регистрации участников торгов	Номер выданной карточки
ЛОТ № 1		
1	Субботина Юлия Александровна в лице Дубровина Станислава Леонидовича, действующего на основании доверенности	1
2	Славкин Денис Викторович в лице Ярцева Виктора Александровича, действующего на основании доверенности	2
3	Федоров Павел Николаевич	3
4	Аббасов Руслан Аббас оглы	5
5	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич	6
6	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209) в лице Андриюшина Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности 56 АА 2513088 от 16.06.2020г., зарегистрированной в реестре № 56/30-н/56-2020-1-1214 (срок действия доверенности 3 года).	7
ЛОТ № 2		
1	Субботина Юлия Александровна в лице Дубровина Станислава Леонидовича, действующего на основании доверенности	1
2	Славкин Денис Викторович в лице Ярцева Виктора Александровича, действующего на основании доверенности	2
3	Федоров Павел Николаевич	3
4	Аббасов Руслан Аббас оглы	5

5	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич	6
6	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кублякова Наталья Анатольевна (ИНН 561019614209) в лице Андриюшина Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности 56 АА 2513088 от 16.06.2020г., зарегистрированной в реестре № 56/30-н/56-2020-1-1214 (срок действия доверенности 3 года).	7

Иных допущенных к участию в аукционе лиц не прибыло.

1. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 1 открытым.

2. В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 1 928 000,00 руб. – поднял билет участник № 7.

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 1 934 000,00 руб. – билет поднял участник № 6 (Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770)).

3. Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 1 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона – 1 934 000,00 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 6 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770);

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (1 928 000,00 руб.) сделал участник № 7;

4. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 6 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Демичева Юрия Юрьевича (ИНН 563902028770), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 1 934 000,00 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили: признать победителем аукциона по Лоту № 1 участника № 6 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Демичева Юрия Юрьевича (ИНН 563902028770), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 1 934 000,00 (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.

5. Аукционист объявил аукцион по Лоту № 2 открытым.

6. В результате постепенного повышения арендной платы на «шаг аукциона» установлены следующие размеры арендной платы:

- Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: 1 209 000,00 руб. – поднял билет участник № 7.

- Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона: 1 218 000,00 руб. – билет поднял участник № 6 (Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770)).

7. Аукционист объявил:

- аукцион по Лоту № 2 завершен;

- размер ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона – 1 218 000,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч) руб. 00 коп. (последнее предложение о размере ежегодной арендной плате);

- последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделал участник № 6 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770);

- предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы (1 209 000,00 руб.) сделал участник № 7.

8. Председатель комиссии предложил проголосовать по следующему Решению: признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 6 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Демичева Юрия Юрьевича (ИНН 563902028770), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 1 218 000,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решили: признать победителем аукциона по Лоту № 2 участника № 6 – Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Демичева Юрия Юрьевича (ИНН 563902028770), предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы: 1 218 000,00 (один миллион двести восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

9. Настоящий протокол об итогах аукциона составлен в 3 (трех) экземплярах, два из которых передается победителю аукциона по Лотам №1 и № 2 Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Демичеву Юрию Юрьевичу (ИНН 563902028770), третий - остается у организатора аукциона.

10. Настоящий протокол об итогах аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

Победитель аукциона по Лоту № 1: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770)

Победитель аукциона по Лоту № 2: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Демичев Юрий Юрьевич (ИНН 563902028770)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:		О.А.Суркова
Заместитель председателя комиссии:		Н.М.Сладкова
Секретарь комиссии:		Г.А. Козлова
Члены комиссии:		В.Ю. Тищенко
		Н.С. Неяскина